

Số: 270/TB-CCTHADS

Tương Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Tên cơ quan có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: khối Hòa Bắc, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

**1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Quyền sử dụng Thừa đất số 1, tờ bản đồ địa chính thửa đất số 1/2016/BĐĐC, tại Bản Sơn Hà, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri BT 369075 do UBND huyện Tương Dương cấp ngày 24/11/2016, số vào sổ cấp GCN: CH00788, mang tên ông Đào Ngọc Quân, bà Phan Thị Hiền.

- Diện tích: 1235,0 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 985,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064.

+ Tài sản:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4, kết cấu khung bê tông, cốt thép, lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 115 m<sup>2</sup>, gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 02 phòng vệ sinh. Diện tích các phòng: phòng khách diện tích 28,08 m<sup>2</sup>, phòng ngủ 1 diện tích 12m<sup>2</sup>, phòng ngủ 2 diện tích 8,7m<sup>2</sup>, phòng ngủ 3 diện tích 12 m<sup>2</sup>, phòng bếp diện tích 20,4 m<sup>2</sup>, phòng vệ sinh thứ nhất diện tích 6,1 m<sup>2</sup>, phòng vệ sinh thứ hai diện tích 2 m<sup>2</sup>. Có các cửa gồm: 01 cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp, kính; 05 cửa sổ 14 cánh làm bằng sắt hộp, kính, song sắt (trong đó có 01 cánh bị vỡ kính); cửa buồng 03 cửa 03 cánh đều làm bằng sắt hộp, kính, trong đó có 01 cánh cửa đã hư hỏng không còn lắp trên khung.

- 01 tủ kệ, 08 cánh, mỗi cánh cao 50cm, dài 2,83m, 06 trụ, cao 2,20m, phía trên có bàn thờ; 01 tủ bếp làm bằng gỗ de, 08 cánh, dài 3,98m, rộng 62cm, cao 80cm, phía trên lát gạch; 01 bộ dong gồm 03 tấm gỗ tạp, đã bị nứt nẻ, mọt, tổng chiều dài 2,3m, rộng 1,72m, dày 8cm; 01 tủ làm bằng nhựa đã cũ; 01 gương soi, rộng 1,56m,



dài 2,17m.

- 01 mái tôn tổng diện tích khoảng 77,6m<sup>2</sup>, có tường bao quanh 03 phía.

- Hàng rào trước và bên hông dài 15m, cao 1,6m; tường rào dài 23m, chiều cao trung bình 3,5m, phía dưới được xây, phía trên được làm bằng thép hàn lưới thép B40 cổng gồm 02 cánh được làm bằng sắt hộp, mỗi cánh cao 1,95m, rộng 1,75m được gắn trên 02 cột bê tông ốp gạch hoa.

- Sân lát bằng gạch hoa, diện tích khoảng 112m<sup>2</sup>.

- 03 cống làm bằng bê tông cao 1,3m, rộng 75cm và 01 nhà vệ sinh được xây bằng táp lô, dài 1,8m, rộng 1,4m, cao 1,45 m, không có mái che; 01 hố đồ rác được xây bằng táp lô, rộng 80cm, dài 1,2m, cao 75 cm.

- 03 cửa được làm bằng sắt và tôn, mỗi cửa cao 185m, rộng 1m.

- 20 cây xoan khoảng 5 năm tuổi.

1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 11, tại Bản Sơn Hà, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri CK 501487 do UBND huyện Tương Dương cấp ngày 07/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CH00820, mang tên bà Phan Thị Hiền.

- Diện tích: 210,9 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 210,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

## 2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá thực tế của các tài sản kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên và lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a) Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b) Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c, Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài

chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d) Giá dịch vụ thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản).

e) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### 4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá.
- Bản mô tả năng lực Công ty.
- Thư chào dịch vụ thẩm định giá.
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### 5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 25/4/2022 đến 17 giờ 00' ngày 26/4/2022 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Tương Dương, địa chỉ: khối Hòa Bắc, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (mọi vấn đề chưa rõ xin liên hệ Chấp hành viên Trần Đình Phước, SĐT 0848.305.999).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

#### Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tương Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đình Phước**